Nicaragua

¡La scelta giusta!

OPPORTUNITÁ DI INVESTIMENTO

Presentazione 2017

Agenzia di Promozione degli Investimenti PRONicaragua

Servizi di facilitazione

- ✓Informazioni sul paese: informazioni generali, incentivi e regolamenti;
- ✓Preparazione dell'agenda per la visita nel paese;
- ✓Facilitazione per il processo d'investimento e sostegno nella fase di gestione;
- ✓Identificazione immobiliare;
- ✓Consulenza legale sulla legislazione nazionale;
- ✓ PRONicaragua Il suo ufficio in Nicaragua.

Personale Qualificato

- ✓Professionisti multilingue dedicati alla promozione degli investimenti;
- ✓Team qualificato con esperienza internazionale;
- ✓Competenze per l'implementazione dei progetti.

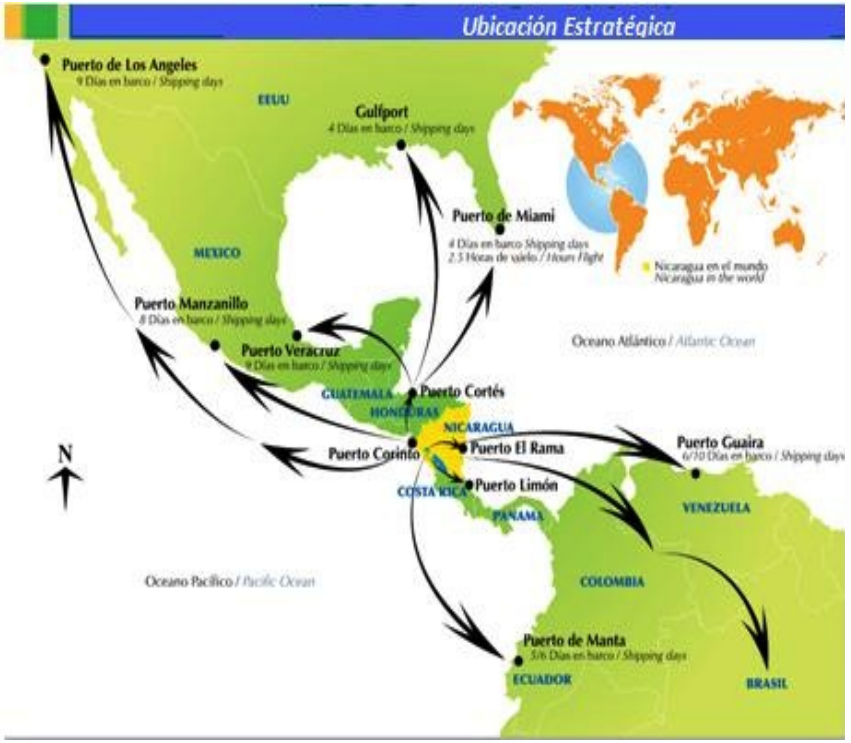
Profilo paese 2016

Nome ufficiale:	Repubblica del Nicaragua
Superficie Totale:	130,373.4 km^2
Città Capitale:	Managua
Lingua Ufficiale:	Spagnolo
Fuso orario standard:	UTC/GMT – 6 ore
Popolazione Totale:	6,3 milioni
Moneta:	Cordoba (C$)
Popolazione minore ai 39 anni:	76,1%
Forza Lavorale:	3,2 milioni
Disoccupazione :	5,9%

Fonte: Banca Centrale del Nicaragua

Posizione Strategica tra Nord e Sudamerica

Destino	Tempo	Via
Miami	2,5 Ore	Aerea
Miami	4 Giorni	Mare
Atlanta	3,25 Ore	Aerea
Los Angeles	10 Giorni	Mare
Houston	3 Ore	Aerea
Venezuela , La Guaira	4 Giorni	Mare
Messico DF	2,5 Ore	Aerea
Ensenada, Messico	10 Giorni	Mare
Porto Limone, CR	13 ore (541 Km)	Terra
Porto Cortez, HN	15 ore (673 Km)	Terra
Guatemala	17 Ore	Terra
El Salvador	11 ore	Terra



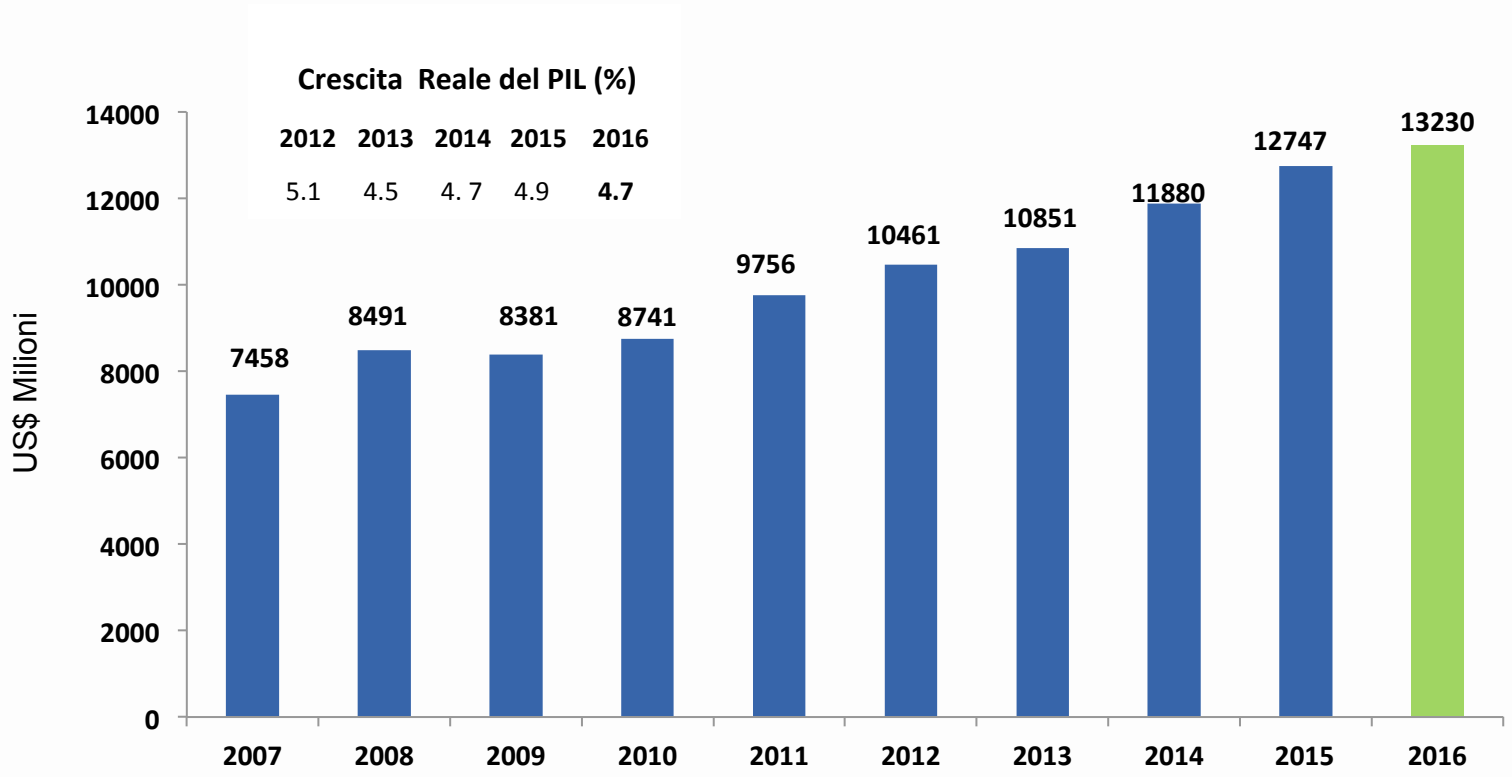
Dati Macroeconomici 2016

Prodotto Interno Lordo *	US$ 13,230. Milioni
PIL Percapita*:	US$ 2,090
Investimenti Esteri Diretti*	US$ 1,442 Milioni
Esportazioni*	US$ 4,932. Milioni
Riserve Internazionali	US$ 2,448 Milioni (2,5 volte la base monetaria)
Inflazione	3,1 %
Stabilità Monetaria:	5% svalutazione annuale vs. US$ Dollar.

Fonti: Banca Centrale del Nicaragua (BCN), Ministero del'industria e Commercio e PRONicaragua

Crescita Economica

Prodotto Interno Lordo (US$ Milioni)



** Stime Crescita PIL 2017: 4.5%-5.0%*

Fonte: Banca Centrale del Nicaragua

STABILITÁ ECONOMICA

Nicaragua mantiene positivi rapporti con i principali organismi multilaterali: Fondo Monetario Internazionale (FMI), Banca Mondiale (BM), Banca Interamericana di Sviluppo (BIS), e la Banca Centroamericana d'Integrazione Economica (BCIE).

- Luglio 2015, **Moody´s aggiornò** la qualificazione creditizia del Nicaragua, passando da **B3** a **B2**.
- **Fitch Ratings** asegnò **B+**, per la prima volta al Nicaragua, con prospettiva stabile, *diciembre 2015.*
- Febbraio 2016, **Standard & Poor's** asegnò **B+** per le valutazioni sul crédito, moneta locale ed estera. La prospettiva della qualificazione nel lungo periodo è stabile.

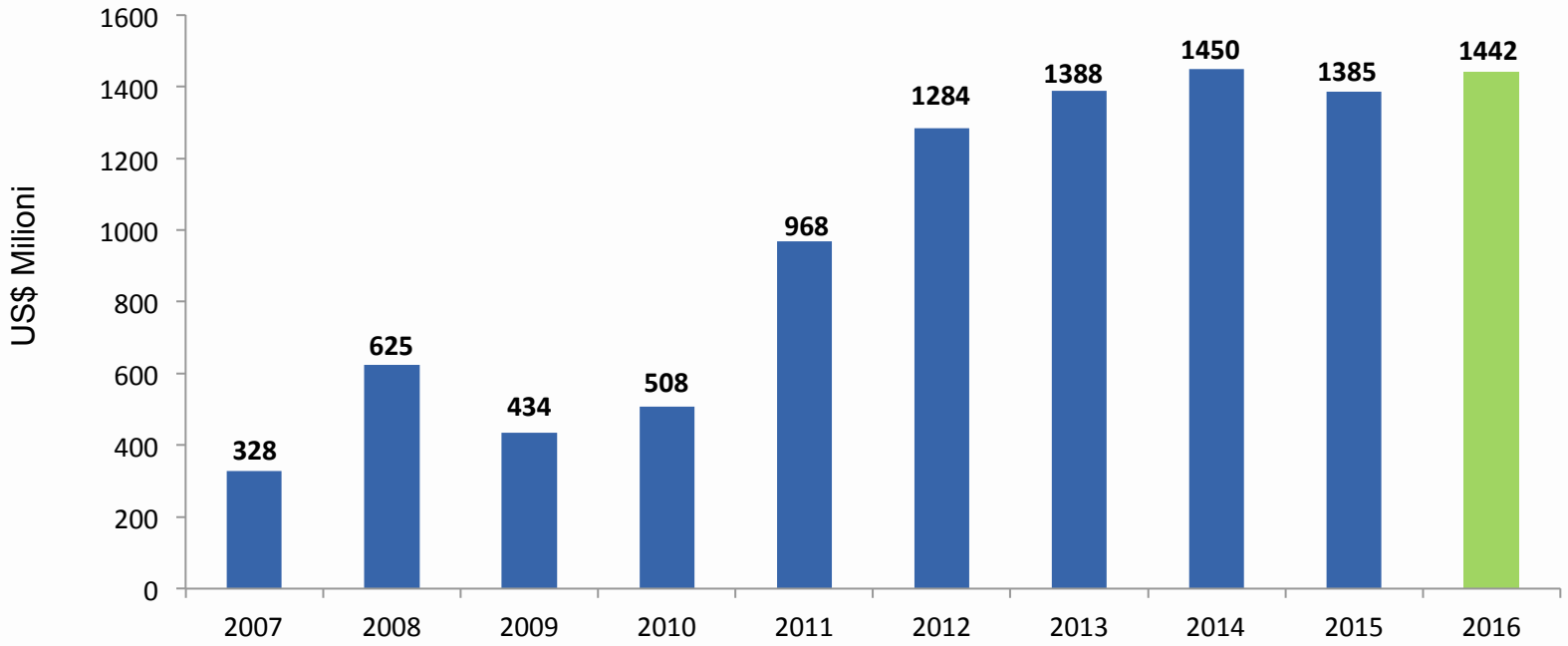
Moody's STANDARD &POOR'S FitchRatings

"Le politiche macroeconomiche messe in atto dal Governo del Nicaragua sono positive, e dobrebero rapresentare uno essempio per Latinoamerica"

Min Zhu, Vice-Direttore Gererale del FMI.

IED in Nicaragua

Investimenti Esteri Diretti 2007 – 2016 (US$ Milioni)

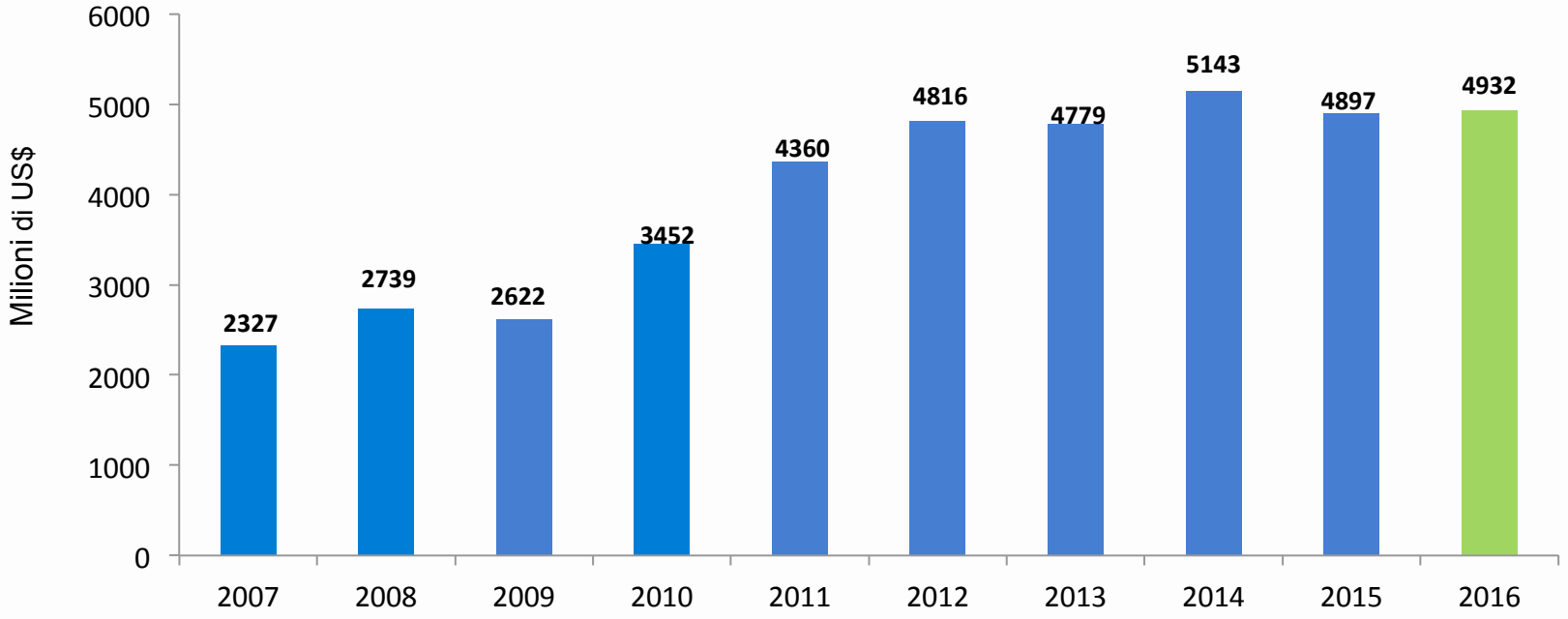


I settori che avvranno percepito più IED nel 2016 saranno: Industria, Agroindustria, Finanza, Commercio, Telecomunicazioni, Energia

Fonte: Banca Centrale del Nicaragua, Ministero dell'industria e commercio e PRONicaragua

Crescita dinamica dell'export

Totale Export 2007-2016 (US$ Milioni)



Principali destinazione del l'Export nel 2016: Stati Uniti, Centroamerica, Messico, Unione Europea e Venezuela.

Fonte: Banca Centrale del Nicaragua.

Principali prodotti per l'Export

Principali prodotti per l'Export 2016 *(% del valore totale*)

Tessile e Confezionamento (27.1%)

Attrezzatura Automobile (13.8%)

Caffe (9.4%)

Carne Bovino (8.7%)

Oro (7.3%)

Sigari y Tabacco (5.0%)

Latte (2.9%)

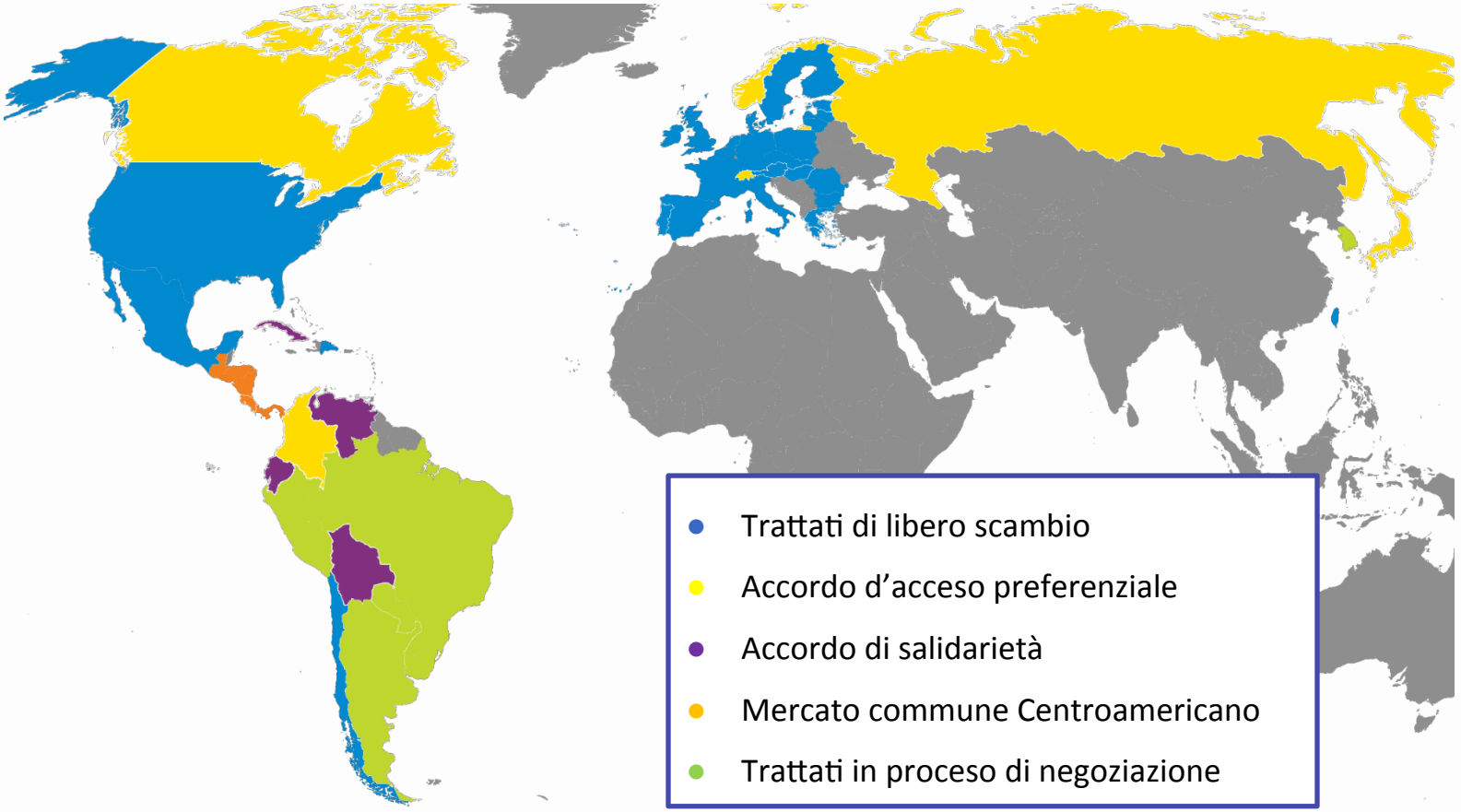
Zucchero (2.5%)

Gamberi (2.5%)

Arachidi (2.2%)

Una Piataforma Ideale per L'export

Accesso a più di 1,400 milioni di persone in tutto il mondo



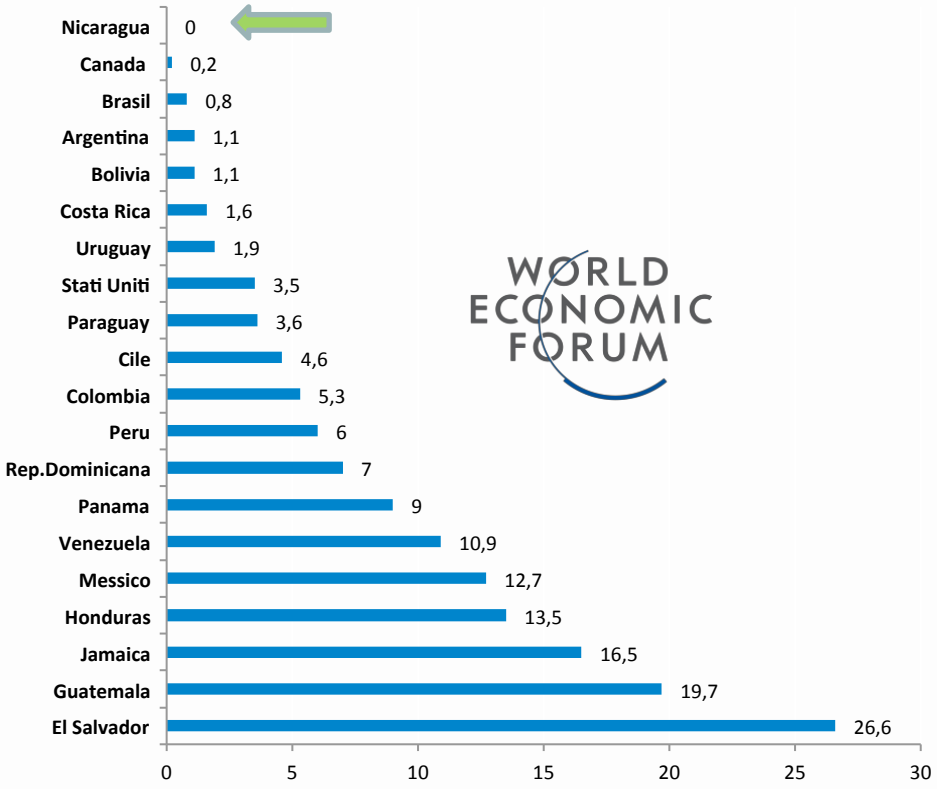
Accesso ai Mercati

Nicaragua sta cercando di aumentare l'accesso ai mercati più importanti del mondo e consolidarsi come piattaforma ideale per l'export.

Trattati e accordi	Paesi
Trattato Commerciale di Libero Scambio	EE.UU, Messico, Panama, Taiwán, Repubblica Dominicana, Cile & **Unione Europea.**
Mercato Comune Centroamericano	Nicaragua, Guatemala, El Salvador, Honduras & Costa Rica. libera mobilità dei capitali, servizi e risorse umane fra i paesi CA-4.
Accordo di Accesso Preferenziale	Giappone (SGP), Norvegia (SGP) , Canada(SGP), Russia (SGP), Svizzera (SGP)
ALBA (Solidarietà e complementarietà)	Venezuela, Ecuador, Bolivia, Cuba, Antigua & Barbuda, Dominica & St. Vicente y Granadinas, Santa Lucia.
Accordi in Negoziazione	ALADI (Argentina, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, México, Paraguay, Perú, Uruguay, Venezuela e Cuba), Corea del Sud, Canada, Peru, Bolivia.

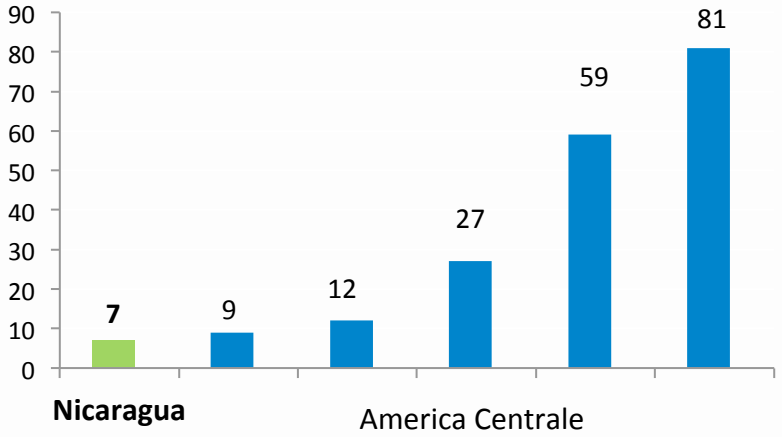
Elevati livelli di pubblica sicurezza

Criminalità e furti come problema principale per fare Business in America Latina, 2016



Fonte: Indice di competitività Globale

Tasso di Omicidi 2016
(Per ogni 100,000 abitanti)



Fonte: Comitato direttori generali di Polizia di Centroamerica, Caraibi, Messico e Colombia.

Gli elevati livelli di pubblica sicurezza, evidenziati nei diversi rapporti internazionali, posizionano il Nicaragua come uno tra i più sicuri della regione America Latina.

Modello di Dialogo e Consenso

Tavolo de Concertazione tra il Governo, Settore privato e Lavoratori con l'obiettivo di:

1. Promuovere lo Sviluppo economico;
2. Creare nuovi posti di Lavoro;
3. Ridurre la Povertà

Istanza di Governo, presidiata dal Presidente della repubblica, conformata da funzionari di Governo, settore imprenditoriale, lavoratori per dare seguito agli accordi e promuovere migliori rapporti di lavoro.

Il modello di alleanza è stato stabilito nel articolo 101 della costituzione politica della Repubblica.

La Firma degli Accordi Tripartito tra il Governo, Imprenditori e sindacati, per stabilire l'aumento del salario minimo e strategie di responsabilità Sociale a lungo periodo

Più di 100 leggi concordate con il Consiglio Superiore delle Aziende Private (COSEP)

Stipendio minimo stabilito per il 2017

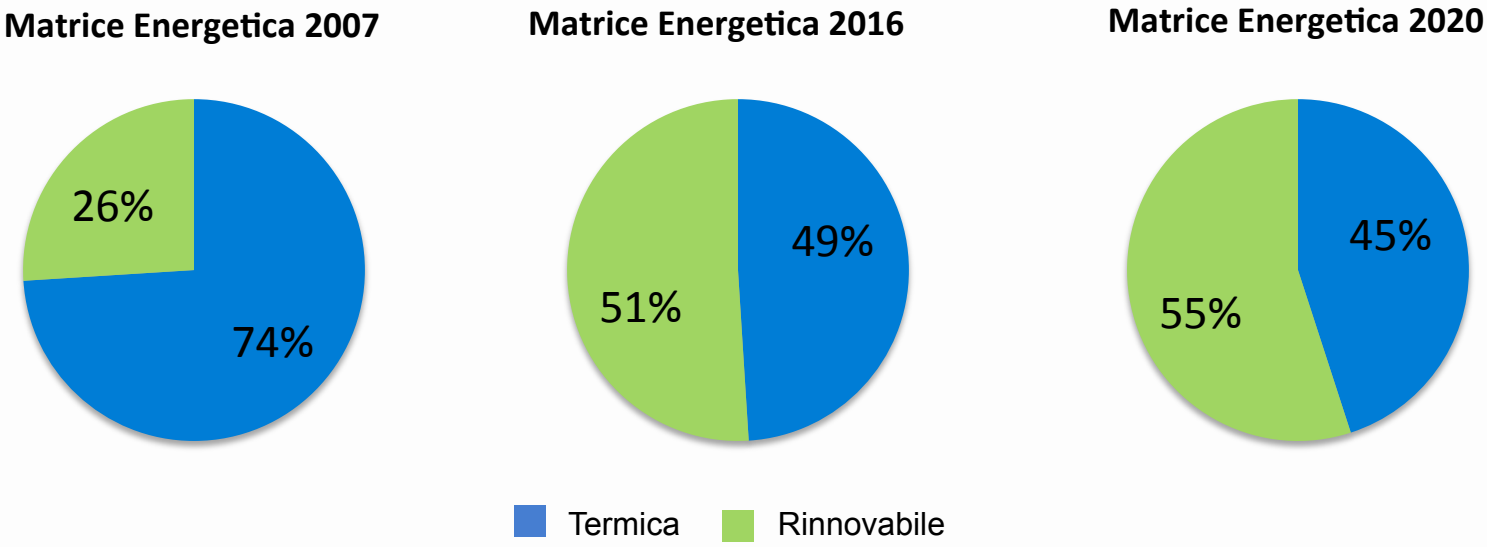
Stipendi compressi benefici sociali (49%)

Settore	Mensile (US $)	Ore US $
Costruzione, stabilimenti finanziari, Assicurazioni	395,45	1,9
Elettricità, Acqua, Commercio, Ristorazione, Alberghi, Trasporto, Comunicazioni	327,11	1,55
Minerario, Cantieristica	317,35	1,52
Ittico	268,69	1,29
Industria a regime fiscale	256,10	1,23
Servizi Sociali Comunitari e Personale	247,72	1,19
Industria manifatturiera	237,60	1,14
Governo Centrale	220,36	1,06
Micro e piccola industria artigianale e turistica	189.86	0,98
Agricola	176,71	0,85

Fonte: Ministero del Lavoro, tasso di cambio 06/01/2017 CS$ 29.35=1 US$

Producendo Energia Pulita

Il governo del Nicaragua ha stabilito come priorità strategica la trasformazione della matrice energetica verso fonti rinnovabili.



La capacità istallata è aumentata del 70% dal 2007 fino al 2016
La Copertura elettrica ha raggiunto il 90,1 % del territorio Nazionale, nel 2007 era del 52%

Fonte: Istituto nicaraguense d'energia e Ministero delle energie e Minerario
Dati a settembre 2016

Solido Sistema legale per gli investimenti

La principale normativa che disciplina gli Investimenti Esteri Diretti in Nicaragua è la **Legge di Promozione degli Investimenti Esteri** (**Legge 344**) che offre agli investitori garanzie fondamentali, quali:

- Libera Convertibilità di valuta;
- Libertà di rimpatriare i capitali e tutti profitti;
- Pieno diritto di proprietà per gli stranieri;
- Non discriminazione per gli investitori stranieri;
- Protezione totale dei diritti di proprietà, brevetti e marchi.

La legislazione del Nicaragua, permette lo stabilimento di aziende 100% estere, quindi, non è richiesta la partecipazione locale.

La legge sulla mediazione e l'arbitrato (**Legge 540**) regola due metodi alternativi al procedimento giudiziario per risolvere rapidamente qualsiasi controversia derivante da rapporti contrattuali tra privati.

Accordi di Promozione e Protezione degli Investimenti

Taiwán (1992)	Spagna (1995)
EEUU (1995)	Dinamarca (1999)
Germania (1996)	Ingilterra (1999)
Francia (1998)	Argentina (1998)
Chile (1999)	Svizera (1999)
El Salvador (1999)	Svezia (1999)
Corea (2000)	Ecuador (2001)
Paesi Bassi (2000)	Repubblica Ceca (2002)
Finlandia (2007)	**Italia (2005)**
Luxemburgo (2007)	Costa Rica (2006)
Honduras (2007)	Rep. Dominicana (2002)
Panama (2009)	Federazione Rusa (2012)
Messico (1998)	Unione Europea (2012)

Nicaragua ha sottoscritte Accordi Multilaterali per la protezione degli investimenti con:

- MIGA, Multilateral Investment Guarantee Agency;
- OPIC, Overseas Private Investment Corporation;
- Trattato di New York - UNCITRAL (1958);
- Trattato Interamericano di Arbitrato Commerciale Panamá;
- Centro Internazionale per risoluzioni delle controversie in materia d'investimenti (CIADI).

† *Alcuni degli stándards compresi nelle convenzioni, includono: Trattamento Giusto ed equo, piena protezione e sicurezza , non discriminazione trattamento come nazionale, protezione della proprietà , risoluzione delle controversie, etc.*

Fonte: Ministero Industria e Commercio (MIFIC)

Forbes México

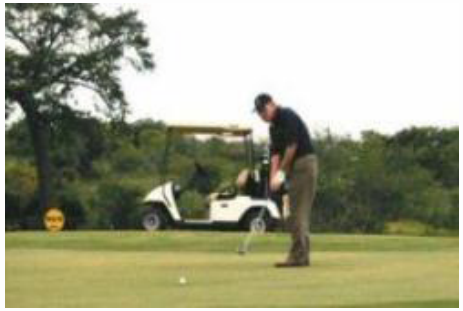
Nicaragua negli ultimi cinque anni è passato dal 3.2% al 4.7% di crescita del PIL ed è il Paese, dopo il Panamá, che piu cresce in Centroamerica ."

Forbes Messico "Nicaragua, il nuovo gioello per fare Business in Centroamerica" Marzo 2016

Qualità di Vita

Nicaragua
il posto Ideale dove Vivere

- ✓ Bellezza naturale
- ✓ Clima piacevole tutto l'anno
- ✓ Grande Patrimonio Culturale
- ✓ Sicurezza Pubblica
- ✓ Costo della vita accessibile
- ✓ Prezzi proprietà competitivi



OPPORTUNITA DI INVESTIMENTO

AGROINDUSTRIA

Profilo del settore

- Il Nicaragua possiede una lunga tradizione agricola, rappresentava il «Granaio del Centroamerica»
- Il settore agroindustriale e forestale rappresentano oggi uno delle principali locomotiva dell'economia:

- 14,3% del Prodotto Interno Lordo
- 43,2% dell'Export
- 31,5 della popolazione economicamente Attiva (PEA)

Il lavoro formale nello settore e cresciuto dal 39% negli ultimi 5 anni, raggiungendo la cifra di 72,912, quelli diretti e 212,000 gli indiretti

Principali prodotti per Agro-Export

Carne (9,4%)	Arachidi (2,1%)
Caffè (8,6)	Gamberi (4,3%)
Zucchero (3,2%)	Sigari e Tabacco (4,5%)
Latte (4,0%)	Fagioli (1,5%)

Fonte: Banca Centrale del Nicaragua

Profilo del settore

Perché investir nell'agroindustria in Nicaragua?

✓**3,9 milioni** di ettari di terra fertile per l'agricoltura è costi della terra più competitivi de la Regione.

✓9,300 km² di acque superficiali abbondanti risorse idriche e acque sotterranee;

✓ Situato in una posizione strategica, nel cuore del Centro America, ideale per creare centri di produzione e distribuzione;

✓ Interessanti Incentivi fiscali per attività agricole, forestali, pesca e Agroindustria;

✓ Amplia disponibilità di mano d'opera;

✓Diversità geografica e clima appropriato per diverse varietà di colture;

I minor costo di mano d'opera (orario) della regione comprese prestazioni Sociali			
	Settore Agricola	**Settore industriale**	**Zona Franca**
Costo orario (US $)	0,79	1,07	1,16

***Fonte**: Ministero del Lavoro del Nicaragua*

Opportunità d'investimento

Prodotti Agricoli	Caffè, Ocra, Frutta, Manioca, oleaginose, Tuberi, Piante e Fiori.
Prodotti Lattiero Caseario e Allevamento di Bestiame	Latte, Formaggio, Carne
Acquicultura	Gamberi, Aragoste, Prodotti Ittici
Industria Alimentaria	Lavorazione di alimenti (conserve, snacks, biscotti, cereali e prodotti per forno, dolci e dolcificanti)
Settore Forestale	Piantagioni alberi di legno pregiato, credito di carbono.

Alcune aziende presenti in Nicaragua

KRAFT, Pantaleon, Cargill, Walmart (Save money. Live better.), Nestlé, Precious Woods, parmalat, LALA, SuKarne, Del Monte Quality

Accordo UE- Nicaragua: Prodotti per l'export (libero accesso)

- ✓ Nicaragua presenta condizioni climatiche ideali, per la coltivazione di una grande gamma di prodotti per il mercato Europeo.
  - Tuberi, manioca, verdure varie.
  - Arachidi, sesamo;
  - Banana
  - Sigari; tabacco lavorato;
  - Miele,
  - Cacao , Caffè tostato;
  - Fagioli, oleaginose, Oli vegetali
  - Ananas, mango, guayaba,
  - Meloni e Anguria;
  - Limoni, arance, mandarini;
  - Cipolle, peperoni, peperoncino.

Fonte: MIFIC, Ministero dell'Industria, Studio dell'Offerta Esportabile

La proposta di valore del Nicaragua

Struttura di Costi Competitiva: Bassi costi del lavoro + Generosi Incentivi Fiscali + TLS con i principali mercati internazionali

Alto livello di coesione sociale tra il Governo, settore privato, lavoratori.

Un governo che capisce il valore dell'investimento estero e stimola loro sviluppo

Elevati livelli di pubblica sicurezza e qualità di vita

Incentivi fiscali - sistemi speciali

Legge di Zona Franca (Leg.917)

Nicaragua offre incentivi fiscali significativi per le aziende volte alla esportazioni, che operano nel regime di zona franca.

Alcuni Incentivi:

- 100% di esenzione dell' Imposta sulla rendita (IR)[1];
- 100% di esenzione dell'imposta sull'importazione di macchinari, attrezzatura e beni intermedi;
- 100% di esenzione dell'imposta sul Valore Aggiunto (IVA);
- 100% di esenzione sulle plusvalenze e tasse su immobili;
- 100% esenzione dell'imposta comunale.

[1] Validità per 10 anni. Posibilitaà di proroga

Incentivi fiscali per gli investimenti

Legge di ammissione temporanea (382)

Rappresenta un'altra opzione per le aziende che scelgono di non operare in regime di zona franca.
Permette alle aziende d'introdurre merci nel territorio nazionale o di acquistare localmente , esenti del pagamento di tasse e diritti.

Possono usufruire di questo beneficio le aziende che esportano in modo diretto o indiretto, almeno il 25% del totale della vendita annuale (non minore a 50.000 dollari).

Le merci che godono di questo beneficio sono:

- Beni intermedi e materie prime, prodotti semilavorati, contenitori, imballaggi, ingredienti e tutto e quanto utilizzato nella fabbricazione del prodotto finale.

- Macchine, macchinari, attrezzature, ricambi e materiali essenziali nel processo di produzione;

Incentivi fiscali per gli investimenti

Legge di Equità Fiscale (453)

L'articolo 126 della legge di equità fiscale esenta il settore agricolo dal pagamento della tariffa d'importazione (DAI) e sul valore aggiunto (IVA). I prodotti esenti sono: materie prime, beni intermedi, capitale d'investimento, pezzi di ricambio ed accessori per macchine ed attrezzature per uso nel settore agricolo.

Legge di Incentivi forestali (462)

- Esenzione del 50% dell'imposta comunale sulle vendite e del 50% sugli utili derivanti dall'uso delle piantagioni sempre che registrate nel corso dei primi 10 anni di entrata in vigore della presente legge.
- Esenzione del 100 % sulle tasse d'importazione
- Esenzione del 100% sulle tasse di proprietà

Art. 7 della legge Italiana N°49/1987

Con la conversione in legge del Decreto del "Fare" si introducono alcune modifiche alla legge che disciplina la cooperazione allo sviluppo.

Nicaragua è uno dei **nove paesi dell'America Latina** dove si possono creare joint ventures nei diversi settori ed accedere a significative agevolazioni.

"L'articolo 27 della legge n. 125/2014 stabilisce che attraverso un Fondo di rotazione possano essere concessi crediti agevolati ed anticipati ad imprese italiane che formino joint ventures con partners pubblici o privati in Nicaragua".

L'art. 27 stabilisce il finanziamento del 75% della quota capitale dell'impresa Italiana nella Joint ventures con tasso d'interesse equivalente al 15% del tasso commerciale (attualmente intorno allo 0,32%).

Photovolcanica

Nicaragua
Única... Original!

Settore Turismo

Profilo del Settore

Nicaragua offre 720 km di costa sul Pacifico e Atlantico:

- ✓ 24 formazioni vulcaniche
- ✓ 22.000 km² di riserve naturali
- ✓ Più di 10.000 km² di laghi, stagni e fiumi

Posiede il secondo lago (acqua dolce) più grande in America Latina, prevede tra le altre attrazioni naturali e culturali:

- ✓ 7 per cento della biodiversità del mondo
- ✓ Quattro siti dichiarati Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO
- ✓ la più grande Riserva della Biosfera a nord del Rio delle Amazzoni

- Il turismo è tra i settori economici più dinamici, una delle principali fonti di entrate rappresentando più del il 4% del prodotto interno lordo (PIL).
- I principali mercati di origine per il turismo in Nicaragua sono America Centrale, Nord America ed Europa.
- La crescita sostenuta del settore, la diversità dell'offerta turistica e la posizione strategica rendono Nicaragua un'interessante destinazione e come opportunità per gli investimenti.

Aumento consistente dei turisti.

Arrivo di Turisti in Nicaragua (2010-2016)

Anno	Totale di Turisti (milioni)
2010	1.011
2011	1.062
2012	1.179
2013	1.273
2014	1.309
2015	1.456
2016	**1.523**

Il Nicaragua nel 2016 è stata nominata in più di 400 pubblicazioni, in Europa, Stati Uniti ed America Latina.

Fonte: Istituto Nicaraguense del Turismo INTUR

Categorie d'interesse per l'investimenti.

Categorie	Zona o Città	Tipo di Investimento
Alberghiero	Managua Capitale	Hotel (tutte le categorie)
Mere e Spiaggia	Zona Pacifico, Caraibi e riva al Lago del Nicaragua	Hotel, Struttura Alberghiera Fino a 5 Stelle
Alberghiero Coloniale	Città di Granada e Leon	Hotel –Alberghi Stile coloniale. Fino a 5 stelle
Natura	Rio San Juan, Isola di Ometepe e nord del Paese	Strutture alberghiere fino a 4 stelle.
Ristorazione	Territorio Nazional	Ristornati. ecc

- 125% d'incremento degli investimenti nel turismo dal 2008
- **1.057 alberghi** offerti, un aumento del 6,5 per cento rispetto al 2015
- **44 navi da crociera** sono arrivati ai diversi porti del Pacifico del Nicaragua

Progetti di infrastruttura per lo sviluppo del turistico

Strada Litorale del Pacifico

- 141 Chilometri di strada
- 135 milioni di investimenti;
- Sviluppo turistico del Litorale Pacifico
- Aumento del Collegamento aereo

Fonte: Ministero del Trasporto ed infrastruttura e ProNicaragua

Legge d'Incentivo per l'Industria Turistica (Leg. 306)

• 100% di esenzione dell' imposta sulla progettazione e contratti di supervisione degli edifici

• Periodo a 10 anni di esenzione:

✓ 80% - 100% dell'imposta sul reddito (IR)
✓ 100% sulla tassa di proprietà
✓ 100% della tassa d'importazione e imposta sul acquisto di materiale di costruzione, mobili, attrezzature, veicoli e accessori.

• Incentivi per il reinvestimento: reinvestimento fino al 35% del valore iniziale, ottengono altri 10 anni per tutti i benefici di cui sopra.

Per approfondimenti contattare :

Embajada de la República de Nicaragua en Italia

Via Ruffini 2/A, 00195 Roma
Tel:+39 06 3211 0020
Fax.+39 06 3203 041
E-mail: embanicitalia@gmail.com

Consulado Gen. Hon de la República de Nicaragua en Milan-Italia

Corso Europa 14 – 20122 MILANO
Tel: +39 02 7000 69 78
Fax +39 02 7395 2348
E-mail: consuladonica_@yahoo.it

Nicaragua

WWW.PRONICARAGUA.ORG

Email: info@pronicaragua.org

PRONicaragua
INVESTMENT PROMOTION AGENCY